

**Cap Floor**

Para: ID Referencia: 1457045  
Numero Contrato Marco: 3905

Confirmación de la Operación que realizamos con ustedes en los términos y condiciones indicados en este documento y realizada al amparo del Contrato Marco y su Suplemento, para Operaciones Financieras Derivadas, celebrado entre las partes que se señalan a continuación como Parte "A" y Parte "B". Salvo que se definan en la presente de cualquier otra manera, los términos que inician con mayúscula tendrán el significado que se lista en los documentos antes mencionados.

**1.- DEFINICIÓN DE CONTRAPARTES:**

Parte "A": Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte. (MEXICO)

Parte "B": Gobierno Libre y Soberano del Estado de Morelos

**2.- LOS DETALLES DE LA OPERACIÓN A LA CUAL HACE REFERENCIA ESTE DOCUMENTO SON LOS SIGUIENTES:**

**De la Opción:**

|  |   |
|--|---|
| Importe Nocial                               | MXN 742,182,079.98                              |
| Fecha de Operación:                          | 11/04/2017                                      |
| Fecha de Inicio:                             | 03/04/2018                                      |
| Fecha de Vencimiento:                        | 31/03/2019                                      |
| Parte que compra la opción:                  | Gobierno Libre y Soberano del Estado de Morelos |
| Importe de Prima:                            | MXN 2,754,300.00                                |
| Fecha de liquidación de Prima                | 12/04/2017                                      |
| Tipo de Opción (Americana/Europea):          | Europea   |
| Strike:                                      | Cap Rate (9%)                                   |
| Sobretasa:                                   | 0.0000  |
| Tasa de Referencia:                          | MXN TIIE 28D                                    |
| Frecuencia de Pagos:                         | Mensual   |
| Base de Cálculo:                             | LIN ACT/360                                     |
| Acuerdo de Día Hábil (Convención de Fechas): | D. siguiente                                    |
| Ajuste en la Fecha de Liquidación:           | +0 Dias habiles                                 |
| Calendario de Fechas:                        | MXB   |

**3.- DETERMINACION DE AGENTE DE CALCULO:**

Agente de Calculo

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

**4.- GARANTÍAS:**

Las Garantías que deberán constituirse para la Operación de ésta Confirmación son las especificadas en el Contrato Marco o Suplemento o Anexo al Contrato Marco.

**5.- DETALLE DE CUENTAS PARA LA LIQUIDACIÓN DE ÉSTA OPERACIÓN:**

Parte A:

Cuenta [REDACTED]  
Divisa MXN  
Banco Banco Mercantil del Norte  
Ref 4515

Parte B:

Cuenta [REDACTED]  
Divisa MXN  
Banco Banco Mercantil del Norte  
Ref 6545

De Conformidad con los detalles de este documento, agradecemos que cualquier aclaración u observación en relación con la operación que aquí se detalla para su confirmación nos la hagan llegar por escrito dentro del Día Hábil siguiente a la fecha de recepción del presente documento. En caso de no recibir observación alguna de su parte dentro del plazo antes señalado, la Operación y los términos consignados en la presente Confirmación se tendrán ratificados y aceptados tácitamente por ustedes.

Fecha: 11 de Abril de 2017

De Conformidad con los detalles de la operación:

**Parte A:**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.**  
**Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.**  
**Entity**

Nombre:  
Firma:

[REDACTED]

**Parte B:**

**Gobierno Libre y Soberano del Estado de Morelos**

Nombre: LIC. JORGE MICHEL LUNA  
Firma

[REDACTED]

*Jorge Michel Luna*

LIC. ARMANDO GUILLERMO SANDERS  
DE MENDOZA.

*Armando Guillermo Sanders*

### Anexo 1. Tabla de Amortización

| Periodo | Fecha Inicial | Fecha Final | Fecha de Pago | Plazo | Fecha Fixing | Strike  | Sobretasa | Moneda | Monto de Referencia (MXN) | Amortización (MXN) | Intereses |
|---------|---------------|-------------|---------------|-------|--------------|---------|-----------|--------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 1       | 03-abr-18     | 30-abr-18   | 30-abr-18     | 27    | 03-abr-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 742,182,079.98            | 1,760,341.45       | 0.00      |
| 2       | 30-abr-18     | 31-may-18   | 31-may-18     | 31    | 30-abr-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 740,421,738.53            | 1,777,944.86       | 0.00      |
| 3       | 31-may-18     | 02-jul-18   | 02-jul-18     | 32    | 31-may-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 738,643,793.67            | 1,795,724.31       | 0.00      |
| 4       | 02-jul-18     | 31-jul-18   | 31-jul-18     | 29    | 02-jul-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 736,848,069.36            | 1,813,681.55       | 0.00      |
| 5       | 31-jul-18     | 31-ago-18   | 31-ago-18     | 31    | 31-jul-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 735,034,387.81            | 1,831,818.37       | 0.00      |
| 6       | 31-ago-18     | 01-oct-18   | 01-oct-18     | 31    | 31-ago-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 733,202,569.44            | 1,850,136.55       | 0.00      |
| 7       | 01-oct-18     | 31-oct-18   | 31-oct-18     | 30    | 01-oct-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 731,352,432.89            | 1,868,637.92       | 0.00      |
| 8       | 31-oct-18     | 30-nov-18   | 30-nov-18     | 30    | 31-oct-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 729,483,794.97            | 1,887,324.30       | 0.00      |
| 9       | 30-nov-18     | 31-dic-18   | 31-dic-18     | 31    | 30-nov-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 727,596,470.67            | 1,906,197.54       | 0.00      |
| 10      | 31-dic-18     | 31-ene-19   | 31-ene-19     | 31    | 31-dic-18    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 725,690,273.13            | 1,925,259.52       | 0.00      |
| 11      | 31-ene-19     | 28-feb-19   | 28-feb-19     | 28    | 31-ene-19    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 723,765,013.61            | 1,944,512.11       | 0.00      |
| 12      | 28-feb-19     | 01-abr-19   | 01-abr-19     | 32    | 28-feb-19    | 9.0000% | 0.0000%   | MXN    | 721,820,501.50            | 0.00               | 0.00      |